HYDRO GROEP

Totaal onderhoud van uw vastgoed

hydrogroep.nl
info@hydrogroep.nl
010 – 307 41 93

Langeweg 9-C
3233 LM
Oostvoorne

HYDRO GROEP

Vastgoedonderhoud

Hydro Groep bestaat uit verschillende ondernemingen welke allemaal haar eigen specialiteiten hebben als het gaat om vastgoedonderhoud. Samen vormen deze ondernemingen Hydro Groep om zo een totale service aan te bieden met verschillende diensten. Een goede communicatie in grote projecten is essentieel. Het voordeel van Hydro Groep is dat wij u volledig kunnen ontzorgen en u maar één aanspreekpunt heeft.

Voor grote en kleine opdrachtgevers

Van kleine tot grote complexe projecten. En voor opdrachtgevers in heel Nederland. Hydro Groep neemt u het totale vastgoedonderhoud uit handen. Wij werken onder meer voor verenigingen van eigenaren, beleggers, vastgoedbeheerders, woningbouwcorporaties en particulieren. Altijd met evenveel zorg en kwaliteit. Een heldere communicatie en klanttevredenheid staan bij ons altijd hoog in het vaandel. Zo overleggen wij nauw met onze klanten om exact aan uw wensen te kunnen voldoen.

Meedenken in oplossingen

Geen twee projecten zijn hetzelfde. Daarom denken we graag met u mee wat in uw specifieke situatie de beste oplossing is. Zowel in de offertefase als tijdens de uitvoering geven wij u advies over de meest effectieve oplossingen voor uw pand. We leggen daarbij de lat hoog, zodat u altijd de hoogst mogelijke kwaliteit van ons mag verwachten.

Gecertificeerd gebruiker

Onderhoud op de lange termijn betaalt zich terug

Compleet aanbod vastgoedonderhoud

Elke onderneming heeft haar eigen vakmensen en materieel en zijn volledig zelfvoorzienend. Kortom, Hydro Groep is uw ideale partner voor uw project.

6 Specialistische reiniging

12 Gevelrenovatie

14 Metselwerk

18 Schilderwerk

Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP)

Als onderneming, VvE, vereniging of stichting heeft u jaarlijks te maken met onderhoud aan uw gebouw. Dat brengt kosten met zicht mee. Een Meerjaren Onderhoudsplan is een voorwaarde om deze kosten te beheersen. Daarbij gaat het om onderhoudskosten op korte en op lange termijn.

Conditiemeting

Hydro Groep stelt een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) voor u op met een conditiemeting conform NEN 2767. Daarmee krijgt u een objectief overzicht van de technische staat van uw gebouw. Door een heldere rapportage krijgt u inzicht in de jaarlijkse financiële reservering die nodig is om het gebouw in goede conditie te houden en aan de onderhoudsverplichtingen te voldoen.

HYDRO
CLEANING
Gevelrenovatie & reinigingsdiensten
Gevelrenovatie
Betonreparatie
Voegrenovatie
Metselwerken
Reinigingsdiensten
Langeweg 9-C, 3233 LM, Oostvoorne

Wij laten uw woning of bedrijfspand weer stralen

HYDRO CLEANING

Hydro Cleaning is een specialistisch reinigingsbedrijf met verschillende diensten. Het bedrijf heeft alle kennis en materieel in huis voor een specialistische reiniging aan uw woning, bedrijfspand, vastgoedproject of appartementencomplex.

Wij beheersen verschillende specialistische reinigingsmethodes voor verschillende doeleinden. Of het nu gaat om het verwijderen van coating van een monumentaal pand tot het reinigen van een groot kantoorpand, bij ons bent u aan het juiste adres.

De essentie van gevelreiniging

De gevels van uw pand hebben te lijden onder de weersomstandigheden zoals zure regen, wind en de vervuiling in de lucht. Al deze factoren hebben een negatieve invloed op de uitstraling en levensduur van uw gevels. Het onderhouden van uw gevels is van essentieel belang om toekomstige schade zoals scheuren en permanente verkleuring te voorkomen. Gevelreiniging draagt om deze reden niet alleen bij aan de uitstraling maar verbetert ook de kwaliteit van uw gevel.

U kunt bij ons terecht voor de volgende specialistische reinigingsdiensten:

- Gevelreiniging
- Dakreiniging
- Verwijderen van graffiti
- Reinigen van beton

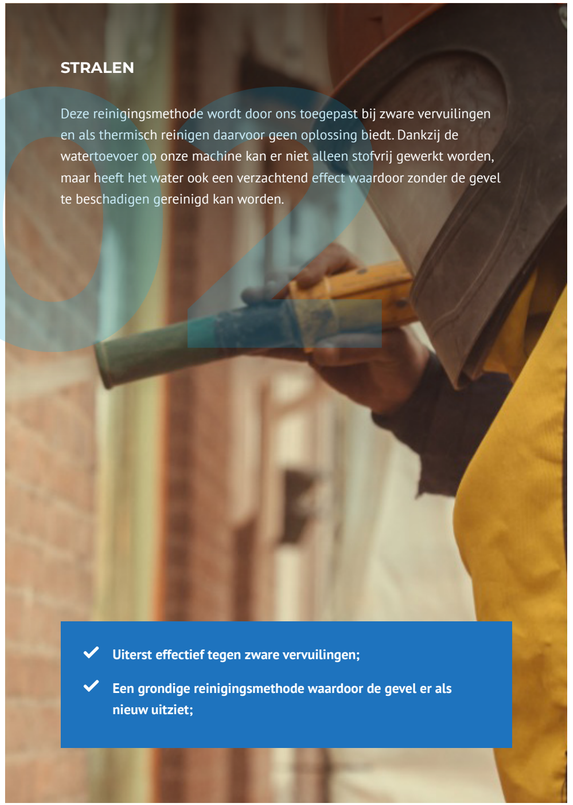
Wij zijn gespecialiseerd in de volgende gevelreinigingsmethodes:

- Thermisch reinigen
- Stralen
- Technisch reinigen

THERMISCH REINIGEN

Met deze reinigingsmethode onderscheiden wij ons van de rest. Deze unieke reinigingsmethode is een combinatie van stoom én hoge druk. De essentiële eigenschap van onze reinigingsmethode is dat stoom veel minder inslagkracht heeft dan water, waardoor de kans op beschadigingen aan uw gevel minimaal is. Onze gevelreinigingsmethode is zelfs geschikt voor monumentale panden. Door uw gevel te reinigen met +/- 150 °C stoom zullen alle organismen, vervuilingen, verf en zelfs coatings worden verwijderd. Dankzij deze revolutionaire reinigingsmethode komen er geen chemische reinigingsmiddelen bij kijken.

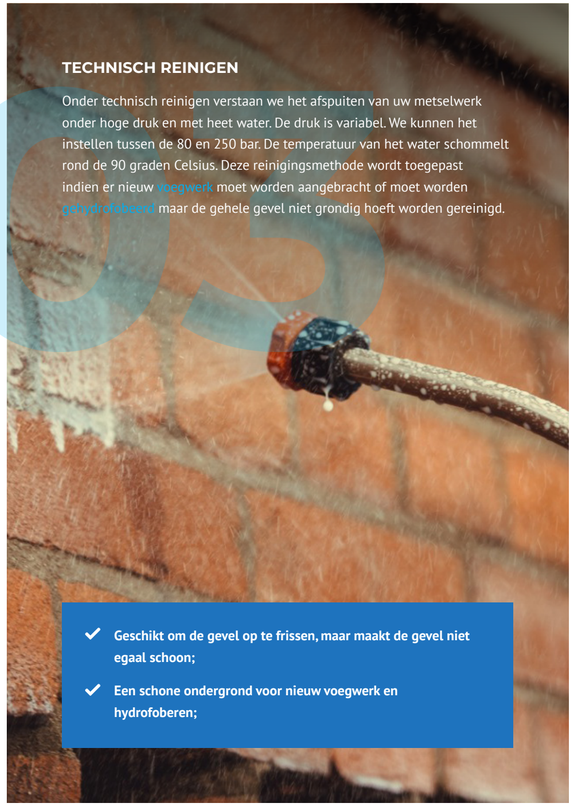
- **Geen chemie- en reinigingsmiddelen nodig;**
- **Geschikt voor monumentale panden;**
- **Grondige reiniging zónder beschadigingen aan gevel en gezonde voegen;**
- **Tot 60% waterbesparing dankzij onze reinigingsmethode;**
- **Zeer lage CO2 emissie**



STRALEN

Deze reinigingsmethode wordt door ons toegepast bij zware vervuilingen en als thermisch reinigen daarvoor geen oplossing biedt. Dankzij de watertoevoer op onze machine kan er niet alleen stofvrij gewerkt worden, maar heeft het water ook een verzachtend effect waardoor zonder de gevel te beschadigen gereinigd kan worden.

- **Uiterst effectief tegen zware vervuilingen;**
- **Een grondige reinigingsmethode waardoor de gevel er als nieuw uitziet;**



TECHNISCH REINIGEN

Onder technisch reinigen verstaan we het afspuiten van uw metselwerk onder hoge druk en met heet water. De druk is variabel. We kunnen het instellen tussen de 80 en 250 bar. De temperatuur van het water schommelt rond de 90 graden Celsius. Deze reinigingsmethode wordt toegepast indien er nieuw voegwerk moet worden aangebracht of moet worden gehydrofoberd maar de gehele gevel niet grondig hoeft worden gereinigd.

- **Geschikt om de gevel op te frissen, maar maakt de gevel niet egaal schoon;**
- **Een schone ondergrond voor nieuw voegwerk en hydrofoberen;**

Laat uw pand beschermen

Wij adviseren om na het reinigen van uw gevels deze te behandelen met een beschermend impregnatiemiddel. Hiervoor gebruiken wij een milieuvriendelijk en beschermend impregneermiddel op waterbasis waardoor uw gevels makkelijker te onderhouden blijven.

Na droging is het oppervlak olie-, vet- vuilafstotend en waterwerend. Het materiaal reageert in de ondergrond onder aanwezigheid van luchtvochtigheid tot een waterafstotende UV- en weerbestendige structuur.

Het onderhouden van uw dak

Naast het feit dat uw dak voor een groot deel zichtbepalend is, biedt het ook bescherming tegen uw huis of kantoor- of winkelpand. Uw dak is blootgesteld aan weersinvloeden zoals wind en regen. Bij gebrek aan goed onderhoud kunnen er scheuren ontstaan in uw dakpannen die met vorst kunnen uitzetten waardoor er stukken kunnen afbreken. Daarnaast kan hevige wind de loodslabben van uw dak doen opwaaien. U zult begrijpen dat beide belangrijke oorzaken kunnen zijn voor lekkage aan uw dak. Om deze reden is dakreiniging en het onderhoud van essentieel belang.

Het verwijderen van graffiti

Graffiti verwijderen is een noodzakelijk kwaad. De graffiti zelf verwijderen is een onmogelijke klus aangezien er professioneel apparatuur voor nodig is. Daarnaast zijn er steensoorten die niet bestand zijn tegen standaard reinigingsmethodes, zoals reinigen onder hoge druk met heet water. Wij gebruiken een unieke reinigingsmethode dat gebruik maakt van stoom onder hoge druk dat op elke steensoort is toe te passen is en de beschadigingen minimaal zijn.

HYDRO
GEVELWERKEN

Hydro Gevelwerken is een gevelrenovatiebedrijf welke gespecialiseerd is in het onderhoud van de buitenschil van uw woning. Dit onderhoud kan variëren in het renoveren van uw voegwerk tot oplossingen voor constructieve problemen.

Gevelrenovatie vraagt om deskundigheid

Het renoveren van gevels vraagt om veel kennis en aandacht. Bij Hydro Gevelwerken begrijpen we dat als geen ander. Ieder pand en elke soort vervuiling of schade is uniek en vereist een oplossing op maat. Kennis van de samenstelling van de ondergronden, de gevelconstructie en de te verwerken materialen zijn om deze reden van essentieel belang. Hydro Gevelwerken werkt met deskundige medewerkers met jarenlange ervaring en heeft alle professionele apparatuur in huis om uw woning of bedrijfspand weer als nieuw uit te laten zien.

Ons vakmanschap

Bij Hydro Gevelwerken kunt u terecht voor alle voorkomende voegtechnieken, ook voor het ambachtelijke knip- en snijvoegwerk. Wij verwijderen het bestaande voegwerk en vervangen dit door nieuwe, kwalitatief hoogwaardige en nette voegen. Daarnaast werken wij met de beste materialen en denken eventueel met u mee over de kleur van de voeg om het voegwerk nog meer te accentueren.

Gecertificeerd gebruiker

Esselink BOUWCENTER · DIABER MOBILE TOOLS · ABC ADAMAS GECERTIFICEERD

Uw pand terugbrengen in originele staat

De aspecten van gevelrenovatie

Meestal passen we een combinatie van onderstaande technieken toe, zodat de gevel technisch en optisch weer in nieuwstaat is.

- Gevelreiniging
- Renovatiemetselwerk
- Voegrenovatie
- Vochtbeheersing
- Betonherstel- en conservering
- Gevelverankering
- Scheurherstel
- Schoorsteenrenovatie

Het belang van goed voegwerk

Naast de uitstraling heeft voegwerk ook enkele belangrijke functies. De belangrijkste functies van voegwerk zijn: zorgen dat er geen vocht en kou door de kieren van het metselwerk komen en dat de muren niet zullen verzakken en haar stevigheid behoudt.

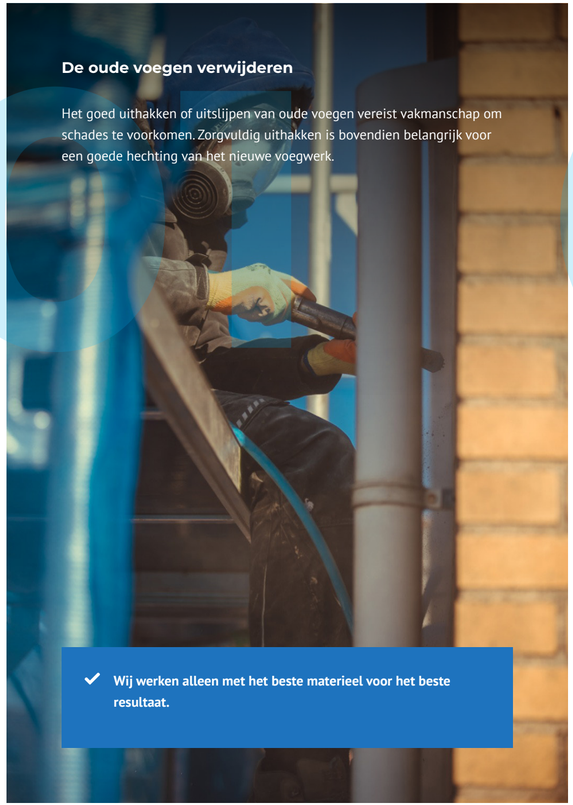
De gemiddelde levensduur van voegen is 25 tot 35 jaar. Na verloop van tijd zal de conditie van de voegen verslechteren waardoor deze verzanden en kunnen beschadigen. In dit stadium worden de functies van het voegwerk niet meer uitgevoerd.

De oorzaken van scheuren in de gevel

Scheurvormingen die veelal in het metselwerk zich voordoen zijn vaak te wijten aan oorzaken, zoals; thermische scheuren, scheuren vanwege zakkende funderingen, beving en trilling door middel van gaswinning, aardbeving, roestend ijzer in muren, weersinvloeden, scheuren door trilling in de grond door verkeer en omliggende bouwprojecten.

Het beste voor uw gevel

Wij werken met de betrouwbaarste herstelsystemen voor het herstellen van scheuren in de muur. De gecertificeerde scheurherstelsystemen worden veelal toegepast in metselwerk. Het herstel van een scheur in de gevel wordt middels een ingemortelde wapening hersteld. De wapening in combinatie met de tweecomponentenmortel, zijn speciaal op elkaar afgestemd om als scheurherstelsysteem te voldoen.



De oude voegen verwijderen

Het goed uithakken of uitslijpen van oude voegen vereist vakmanschap om schades te voorkomen. Zorgvuldig uithakken is bovendien belangrijk voor een goede hechting van het nieuwe voegwerk.

- Wij werken alleen met het beste materieel voor het beste resultaat.

Het voegen van metselwerk

Voegen van metselwerk is niet alleen maar het aanbrengen van metselspecie tussen twee stenen. Met voegen kunt u tegenwoordig dankzij de verschillende soorten voegen alle kanten op.
Wel kunnen voegen worden aangebracht zodat zij zo onopvallend mogelijk zijn, maar er zijn ook soorten voegwerk die juist opvallen doordat zij iets extra's brengen. Wij beheersen alle voegmethodes om uw gevel weer in originele staat te laten verkeren. Met onze jarenlange ervaring in het voegen van gevels en het werken met de juiste materialen hebben wij in loop van tijd ons assortiment dusdanig uitgebreid.

- Wij voegen de daad bij het woord.
- Wij bieden 12,5 jaar garantie op het door ons uitgevoerde voegwerk.

Renovatiemetselwerk

Naast nieuwbouw metselwerk is Hydro Gevelwerken ook gespecialiseerd in renovatiemetselwerk. Deze werkzaamheden omvat vaak het herstellen van het huidige metselwerk van scheuren of vervangen van kapotte stenen. Dit kan van toepassing zijn bij verzakkingen waardoor er scheuren in de gevel ontstaan, roestende kozijnankers en – binten, of een ander constructief probleem welke opgelost dient te worden.

- Ook voor constructieve problemen kunt u ook voor bouwkundig advies terecht bij Hydro Gevelwerken.

Metselwerken

Naast nieuwbouw metselwerk is Hydro Gevelwerken ook gespecialiseerd in renovatiemetselwerk. Deze werkzaamheden omvat vaak het herstellen van het huidige metselwerk van scheuren of vervangen van kapotte stenen. Dit kan van toepassing zijn bij verzakkingen waardoor er scheuren in de gevel ontstaan, roestende kozijnankers en – binten, of een ander constructief probleem welke opgelost dient te worden.

- Door de ruime ervaring van onze metselaars, kunnen wij alle voorkomende metselverbanden uitvoeren voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw.

HYDRO
SCHILDERWERKEN

Hydro Schilderwerken is een schildersbedrijf welke verschillende diensten aanbiedt. Wij werken met deskundige medewerkers met jarenlange ervaring en hebben alle professionele apparatuur en kennis in huis. Daarnaast beheersen wij de nieuwste technieken als het gaat om houtrotherstel, schilder-, spuit-, kit– en behangwerk. Natuurlijk kunnen wij u ook voorzien van advies als u twijfelt over de nieuwste trends.

Het onderhouden van uw schilderwerk

Uw geveltimmerwerk dient op een kwalitatieve manier beschermd te worden tegen de invloeden van buitenaf zoals regen, maar ook de hitte. Goed buitenschilderwerk is essentieel voor de bescherming van uw woning. Het beschermt het hout tegen weersinvloeden om houtrot te voorkomen, en het zorgt ervoor dat er geen vocht uw woning binnendringt.

De conditie van het huidige schilderwerk kan sterk verschillen. Dit wordt voornamelijk bepaald door de kwaliteit van het vorige schilderwerk, de staat van de ondergrond, hoeveel details het schilderwerk bevat en uiteraard uw wensen als klant. Deze factoren bepalen grotendeels de prijs voor de werkzaamheden. Onze deskundige medewerkers komen graag bij u langs op locatie om de situatie te bekijken en eventueel advies te geven.

Gecertificeerd gebruiker

ONDERHOUD NL GARANTIE · sikkens SIKKENS ZUID-HOLLAND · PontMeyer

Vakwerk is wat u van ons kunt verwachten

De aspecten van buitenschilderwerk

Meestal passen we een combinatie van onderstaande technieken toe, zodat uw schilderwerk technisch en optisch weer in nieuwstaat is.

- **Buitenkozijnen schilderen**
- **Gevel schilderen**
- **Voordeur schilderen**
- **Houtrotherstel en deelvervangingen**
- **Metaal lakken**

Binnenschilderwerk

Binnenschilderwerk is van groot belang voor de uitstraling van uw interieur. Ongeveer eens in de 7 jaar is het binnenschilderwerk toe aan een nieuwe laag verf. Daarentegen zijn kozijnen en deuren kwetsbare oppervlakken waardoor ze over het algemeen wat meer onderhoud nodig hebben. Onze schilders kunnen uw kozijnen en deuren er weer als nieuw uit laten zien zodat uw interieur weer straalt.

- **Wij bieden 4 jaar garantie op het door ons uitgevoerde binnenschilderwerk.**

Kleuradvies

De sfeer van uw interieur kan sterk worden bepaald door het schilderwerk. Hydro Schilderwerken weet wat kleur met een ruimte doet en zijn altijd op de hoogte van de laatste trends. Wilt u een ruime en luchtige kamer? Of juist knus en huiselijk? Door de juiste combinatie van kleuren en effecten komt een ruimte geheel tot zijn recht. Precies zoals u het voor ogen hebt. Wij adviseren u hier graag over

- **Wij werken enkel met de beste merken verf.**

Buitenschilderwerk

Het buitenschilderwerk heeft twee belangrijke doeleinden voor uw pand, namelijk enerzijds de uitstraling en anderzijds het behoud hiervan. Om deze reden is vakkundig schilderwerk essentieel en dient dit met de juiste zorg te worden uitgevoerd. Daarnaast zijn er vaak meerdere werkzaamheden nodig om uw pand weer in perfecte staat te laten verkeren zoals: schilderen van de buitengevel, houtrotherstel, kitwerken etc. Wij nemen al het werk voor u uit handen.

- **Wij geven 2 jaar garantie op ons buitenschilderwerk aan de zonzijde en aan dakkapellen;**
- **3 jaar garantie op ons buitenschilderwerk aan de schaduwzijde.**

Onderhouds contract

Onderhoud betaalt zich terug. Door schilderwerk en onderhoud uit te voeren in hoge kwaliteit, worden de kosten voor schilderwerk voor u op termijn lager. Nadat wij uw woning hebben geschilderd kunnen wij inzichtelijk maken wat u de komende jaren aan onderhoud kunt verwachten. Daarom kunt u bij ons ook kiezen om schilderwerk via een onderhoudscontract te laten verlopen. Dit bespaart tijd en geld, en garandeert tegelijkertijd dat uw pand automatisch in optimale staat gehouden wordt.

Steengoed in vastgoed.

Daagt u ons uit?